

acquisito l'estratto mappa rappresentativo dell'area interessata.

Negli allegati sotto riportati viene data evidenza dell'esito di tale ricerca allegando copia del documento reperito.

- ELABORATO GRAFICO CON RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI DEI BENI OGGETTO DI STIMA (allegato B.1)
- ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:200. Estratto catastale del foglio 13 di Maserada sul Piave rilasciato dall'Agenzia del territorio in data 30/05/2025 con evidenziati in verde scuro l'area agricola relativa ai lotti 3 e 4 (allegato B.10)

Visure catastali

Nell'ambito delle ispezioni eseguite relativamente ai beni in oggetto si è eseguita indagine catastale nel corso della quale si è acquisita la visura nominativa relativa al soggetto proprietario (di cui si allega copia) e dalla quale si sono desunte l'identificazione e le intestazioni dei beni oggetto di stima

- VISURA NOMINATIVA. Visura nominativa/storica rilasciata dall'Agenzia del territorio in data 30/05/2025 (allegato B.3)

Ispezioni ipotecarie

Di seguito si riporta l'elenco delle formalità note relative ai beni oggetto di stima.

- 20170919-Decreto ingiuntivo Beni in Maserada Sul Piave. Costituzione di ipoteca giudiziale a carico di [REDACTED] a favore di Banca di credito coop. Prealpi S.C. sui beni di proprietà dello stesso e ricadenti in comune di Maserada sul Piave (TV) (allegato B.7)
- 20180611-ATTO ESECUTIVO CAUTELARE Maserada. Verbale di pignoramento degli immobili di proprietà di [REDACTED] in comune di Maserada sul Piave (TV) attivato su richiesta di Banca di credito coop. Prealpi S.C. (allegato B.8)

Sopralluoghi

- in data 30 maggio 2025. Al sopralluogo erano presenti l'avv. Elena Bocci (Amministratrice della Curatela), il comproprietario dei beni, sig. [REDACTED] ed il tecnico di fiducia di quest'ultimo [REDACTED]

Altra documentazione

- ISPEZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DAL PI VIGENTE - TAVOLA 1B ZONIZZAZIONE. In allegato si riporta estratto dalla cartografia del Piano degli interventi vigenti e specificatamente della tavola 1B - Zonizzazione 1:5000 (allegato E.3)
- ISPEZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DAL PI VIGENTE - TAVOLA 2C - ZONE PARTICOLARI. In allegato si riporta estratto dalla cartografia del Piano degli interventi vigenti e specificatamente della tavola 2C - Zone particolari 1:2000 (allegato E.4)
- ISPEZIONE URBANISTICA - STRALCIO NTO. In allegato si riporta stralcio delle NTO vigenti specificatamente riguardanti l'ambito di interesse (allegato E.5)
- ISPEZIONE URBANISTICA - STRALCIO PGRA. In allegato si riporta stralcio della cartografia e delle relative NTO del PGRA vigente nell'area di interesse (allegato E.6)



4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «4»

Comune: MASERADA SUL PIAVE (TV)
Indirizzo: Via Matteotti n. mapp 29

Dati catastali

- Catasto Terreni, foglio 13, particella 29, Seminativo arborato, m² 4 222, classe 1, reddito dominicale € 43,61, reddito agrario € 22,90, zona urbanistica "Z.T.O. Zona agricola con fragilità geologica"

Descrizione dell'immobile e confini

Il terreno ha forma trapezoidale e giacitura piana.

Pur in pendenza di una specifica azione di riconfinazione, non richiesta nell'incarico affidato, e basandosi pertanto unicamente sul raffronto tra la mappa catastale e l'ortofotodell'area, si presume che detto appezzamento di terreno possa essere gravato da una importante servitù di passaggio, costituita dalla sede stradale asfaltata di Vicolo Giacomo Matteotti, che lambisce i lati sud/est del lotto per una lunghezza complessiva di circa 300 ml ed occupando quindi una superficie stimata di circa 1000 mq.

Tale strada consente tuttavia un agevole accesso all'arealungo tutto il tracciato.

Come sopra precisato, pertanto, l'incarico affidato non contempla la determinazione dei confini e conseguentemente non si è provveduto alla verifica degli stessi ed all'individuazione dei relativi termini.

L'intera area appare incolto da molto tempo tanto che nell'intera area è cresciuta spontaneamente una selva boscata di essenze autoctone e varie, di dimensioni anche ragguardevoli e dell'età presunta di anni 10.

Nella valutazione si è tenuto conto dell'onere per riportare il terreno ad uso agrario ordinario vista la necessità di un inevitabile intervento di disboscamento.

Norme Piano Urbanistico

Gli immobili risultano compresi in area golenale, con fragilità geologica - non idonea, normata dagli artt. 43 e 44 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi del Comune di Maserada sul Piave

Per quanto attiene il PGRA dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, gli immobili sono compresi in AREA FLUVIALE, normata dagli artt. 10-11-12 e dall'ALEGATOA delle Norme Tecniche d'Attuazione.

Posto che l'area è volta all'esercizio delle attività rurali (coltivazioni agricole in genere) a parte l'individuazione dei vincoli e delle limitazioni imposte dal sito (area fluviale) le rimanenti indicazioni urbanistiche si reputano tuttavia non essenziali ai fini della presente stima.

Per una specifica consultazione della cartografia e delle norme tecniche operative ad essa correlate, si rimanda alla consultazione dei seguenti elaborati:

- allegati E.3, E.4, E.5 (stralcio dal piano degli interventi vigente)
- allegato E.6 (stralcio dal PGRA vigente)

Atti di provenienza

- per la quota pari a 2/9 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione in morte di [redacted] registrata a Treviso in data 21 maggio 1997 al n. 2, vol. 817 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 21 febbraio 1997 al n. . Titolo con il quale viene devoluto per Legge l'eredità ai successori di [redacted] in seguito al suo decesso del 23/05/1996 (allegato A.1)

- per la quota pari a 1/18 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione in morte di [redacted] registrata a Treviso in data 23 ottobre 1998 al n. 12, vol. 850 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 29 ottobre 1998 al n. . Titolo con il quale viene devoluto per Legge l'eredità ai successori di [redacted] in seguito al suo decesso del 30/04/1998 (allegato A.2)

- per la quota pari a 4/18 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione in morte di [redacted] registrata a Treviso in data 29 febbraio 2016 al n. 519, vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 29 febbraio 2016 al n. . Titolo con il quale viene devoluto per Legge l'eredità ai successori di [redacted] in seguito al suo decesso del 03/12/2014 (allegato A.3)

- per la quota pari a 1/2 della piena proprietà, tramite dichiarazione di successione in morte di [redacted] registrata a Treviso in data 10 febbraio 2025 al n. 48240, vol. 888888 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 10 febbraio 2025 al n. . Titolo con il quale viene devoluta la quota del De Cuius alla Curatela dell'eredità giacente a seguito del decesso di [redacted] (allegato A.4)

Estratti di mappa

Nell'ambito delle ispezioni eseguite relativamente ai beni in oggetto si è eseguita indagine catastale nel corso della quale si è acquisito l'estratto mappa rappresentativo dell'area interessata.

Negli allegati sotto riportati viene data evidenza dell'esito di tale ricerca allegando copia del documento reperito.

- ELABORATO GRAFICO CON RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI DEI BENI OGGETTO DI STIMA (allegato B.1)

- ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:200. Estratto catastale del foglio 13 di Maserada sul Piave rilasciato dall'Agenzia del territorio in data 30/05/2025 con evidenziati in verde scuro l'area agricola relativa ai lotti 3 e 4 (allegato B.10)

- SOVRAPPOSIZIONE CARTOGRAFICA TRA MAPPA CARTACEA E ORTOFOTO SCALA_250609. Ai fini delle valutazioni precedentemente esposte relativamente al presunto posizionamento del confine sud del mappale 29 rispetto alla viabilità (Vicolo Matteotti) e conseguente alla presunta occupazione di parte dell'area dal sedime della sede stradale, si riporta la cartografica costituita dall'estratto catastale cartaceo e dall'ortofoto dell'area di interesse con individuazione dei riferimenti congrui ai fini della sovrapposizione e del confine in oggetto. (allegato B.11)

Visure catastali

Nell'ambito delle ispezioni eseguite relativamente ai beni in oggetto si è eseguita indagine catastale nel corso della quale si è acquisita la visura nominativa relativa al soggetto proprietario (di cui si allega copia) e dalla quale si sono desunte l'identificazione e le intestazioni dei beni oggetto di stima

- VISURA NOMINATIVA. Visura nominativa/storica rilasciata dall'Agenzia del territorio in data 30/05/2025 (allegato B.3)

Ispezioni ipotecarie

Di seguito si riporta l'elenco delle formalità note relative ai beni oggetto di stima.

- 20170919-Decreto ingiuntivo Beni in Maserada Sul Piave. Costituzione di ipoteca giudiziale a carico di [redacted] a favore di [redacted] sui beni di proprietà dello stesso e ricadenti in comune di Maserada sul Piave (TV) (allegato B.7)

- 20180611-ATTO ESECUTIVO CAUTELARE Maserada. Verbale di pignoramento degli immobili di proprietà di [redacted] in comune di Maserada sul Piave (TV) attivato su [redacted] (allegato B.8)



Sopralluoghi

- in data 30 maggio 2025. Al sopralluogo erano presenti l'avv. Elena Bocci (Amministratrice della Curatela), il comproprietario dei beni, sig. [redacted] ed il tecnico di fiducia di quest'ultimo [redacted]

Altra documentazione

- ISPEZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DAL PI VIGENTE - TAVOLA 1B ZONIZZAZIONE. In allegato si riporta estratto dalla cartografia del Piano degli interventi vigenti e specificatamente della tavola 1B - Zonizzazione 1:5000 (allegato E.3)

- ISPEZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DAL PI VIGENTE - TAVOLA 2C - ZONE PARTICOLARI. In allegato si riporta estratto dalla cartografia del Piano degli interventi vigenti e specificatamente della tavola 2C - Zone particolari 1:2000 (allegato E.4)

- ISPEZIONE URBANISTICA - STRALCIO NTO. In allegato si riporta stralcio delle NTO vigenti specificatamente riguardanti l'ambito di interesse (allegato E.5)

- ISPEZIONE URBANISTICA - STRALCIO PGRA. In allegato si riporta stralcio della cartografia e delle relative NTO del PGRA vigente nell'area di interesse (allegato E.6)

5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Posto che la corretta valutazione immobiliare presuppone l'acquisizione di parametri attendibili di confronto, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine riguardanti la compravendita di immobili aventi natura e destinazione simili ed ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe.

L'analisi eseguita ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, al fine di evitare che i parametri assunti potessero rappresentare espressioni di punte di mercato e non fossero pertanto rappresentativi dell'ordinarietà dello stesso.

Contestualmente, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità, è stata condotta una specifica indagine di mercato presso i titolari di immobili confinanti e di colleghi e collaboratori di fiducia, normalmente operanti nel comune interessato.



6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «1»

Comune: MASERADA SUL PIAVE (TV)

Indirizzo: Via Matteotti n. 61

Dati Catastali: Fg. 12, num. 53, sub. 1, num. 53, sub. 2, num. 53, sub. 3

CALCOLO CONSISTENZE E LORO RAGGUAGLIO

		CONSISTENZE				COEFFICIENTI DI RAGGUAGLIO			
		SLP	VOL	SLP	VOL	%	SLP RAGGUAGLIATA	VOLUME RAGGIAGLIATO	
RESIDENZIALE	A-A1	154,00	458,00	177,00	538,00	100,00%	154,00	181,67	
	A-A2	23,00	80,00			15,00%	3,45		
	A-A3	11,00			10,00%	1,10			
	S-1	1541,00			1,50%	23,12			
RURALE	A-R1	73,00	216,00	390,00	1427,00	100,00%		216,00	713,30
	A-R2	37,00	161,00			80,00%		128,80	
	A-R3	66,00	224,00			10,00%		22,40	
	B-R1	83,00	283,00			100,00%		283,00	
	B-R2	120,00	521,00			10,00%		52,10	
	C-R1	11,00	22,00			50,00%		11,00	

FABBRICATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

VALORI DI UNITARI ASSUNTI NEL MERCATO DI RIFERIMENTO

Edifici residenziali in area agricola/periferica di non recente costruzione (max €/mq)	1 000,00 €
Edifici residenziali in area agricola/periferica di non recente costruzione (min €/mq)	900,00 €
Valore unitario assunto per l'edificio di interesse, in golena del Piave	850,00 €

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI

VETUSTA' - Oltre i 55 anni	85,0%
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Inabitabile	70,0%
DOTAZIONE IMPIANTI - Assente	85,0%
FINITURE - Assenti	85,0%
QUALITÀ STRUTTURALE - Incongrua	70,0%
Coefficiente globale applicato	30,1%

Valore unitario di stima da differenziazione	850,00 €	x	30,1%	255,78 €
---	----------	---	-------	-----------------

FABBRICATI A DESTINAZIONE RURALE

VALORI DI UNITARI ASSUNTI NEL MERCATO DI RIFERIMENTO

Edifici rurali di non recente costruzione con strutture permanenti (max €/mc)	100,00 €
Valore unitario assunto per l'edificio di interesse, in golena del Piave	75,00 €

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO APPLICATI

VETUSTA' - Oltre i 55 anni	80,0%
QUALITÀ STRUTTURALE - Incongrua	65,0%
FINITURE E DOTAZIONI - Assenti	90,0%
Coefficiente globale applicato	46,8%

Valore unitario di stima	75,00 €	x	46,8%	35,10 €
---------------------------------	---------	---	-------	----------------

STIMA

		Val Unit /mq-Mc	Stima con parametro / MQ	Stima con parametro / MC
RESIDENZIALE	A-A1	255,78 €	39 390,59 €	46 466,83 €
	A-A2		882,45 €	
	A-A3		281,36 €	
	S-1		5 912,43 €	
RURALE	A-R1	35,10 €		7 581,60 €
	A-R2			4 520,88 €
	A-R3			786,24 €
	B-R1			9 933,30 €
	B-R2			1 828,71 €
	C-R1			386,10 €
VALORE COMPLESSIVO EDIFICI				71 503,66 €

SPESE PER ADEGUAMENTI

Intervento do bonifica paramenti e copertura in cemento amianto	2 500,00 €
Deprezzamento per eventuali messe in pristino/sanatoria delle diffromità rilevate non sostanziali ai fini dell'alienazione stante l'inagibilità dell'edificio e della conseguente necessità di intervento di radicale trasformazione ai fini del suo utilizzo	4 000,00 €
Totale complessivo spese ed adeguamenti	6 500,0 €

DETERMINAZIONE DEI VALORI

Valore catastale:	102 237,66 €
Valore OMI:	132 368,33 €
Valore stimato :	71 503,66 € - 6 500,0 € = 65 003,66 €
Valore stimato arrotondato	65 000,00 €

VALORE STIMATO 65 000,00 €
(euro sessantacinquemila/00)



6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «2»

Comune: MASERADA SUL PIAVE (TV)
 Indirizzo: Via Matteotti n. mapp. 156
 Dati catastali: Fg. 12, num. 156/AA, num. 156/AB

CALCOLO SUPERFICIE		Superficie catastale
Foglio 12, num. 156/AA (Seminativo)		2 900,00
Foglio 12, num. 156/AB (Seminativo arborato)		347,00
Superficie totale, m²		3 247,00

CALCOLO VALORE AGRICOLO MEDIO	Superficie catastale m ²	Valore €/Ha	Valore totale
Seminativo	2 900,00	80 000,00	23 200,00
Seminativo arborato	347,00	80 000,00	2 776,00
Valore totale, €			25 976,00

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
ESTENSIONE - Piccola estensione (entro 2 ha)	0,95
UBICAZIONE - In golena	0,90
DOTAZIONE - Impianto di irrigazione	1,02
Coefficiente globale	0,87

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore medio rilevato nel mercato di riferimento	€ 8,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 8,00

SPESE PER ADEGUAMENTI	Importo
Disboscamento con mezzo trinciante/forestale (€ 1,80 x mq 3.247)	€ 5 844,60
Totale	€ 5 844,60

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 7,50
---------------------------------------	---------------

Valore catastale: € 2 169,00
 Valore VAM: € 25 976,00
 Valore medio di mercato: € 16 754,52 = (€ 8,00 x 0,87 x m² 3 247,00 - € 5 844,60)
 Valore stimato: € 15 358,31 = (€ 7,50 x 0,87 x m² 3 247,00 - € 5 844,60)
 Valore stimato arrotondato: € 15 400,00

VALORE STIMATO € 15 400,00
 (euro quindicimilaquattrocento/00)

6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «3»

Comune: MASERADA SUL PIAVE (TV)
 Indirizzo: Via Matteotti n. mapp 78-15
 Dati catastali: Fg. 13, num. 78, num. 158

CALCOLO SUPERFICIE		Superficie catastale
Foglio 13, num. 78 (Seminativo arborato)		6 450,00
Foglio 13, num. 158 (Seminativo arborato)		524,00
Superficie totale, m²		6 974,00

CALCOLO VALORE AGRICOLO MEDIO	Superficie catastale m ²	Valore €/Ha	Valore totale
Seminativo arborato	6 974,00	80 000,00	55 792,00
Valore totale, €			55 792,00

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
ESTENSIONE - Piccola estensione (entro 2 ha)	0,95
ACCESSIBILITA - Fronte strada	1,10
UBICAZIONE - In golena	0,90
DOTAZIONE - Impianto di irrigazione	1,02
Coefficiente globale	0,96

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore medio nel mercato di riferimento	€ 8,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 8,00

SPESE PER ADEGUAMENTI	Importo
Disboscamento con mezzo trinciante/forestale (€ 1,80 x mq 6,974)	€ 12 553,20
Totale	€ 12 553,20

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 7,50
---------------------------------------	---------------

Valore catastale: € 8 103,38
 Valore VAM: € 55 792,00
 Valore medio di mercato: € 41 007,12 = (€ 8,00 x 0,96 x m² 6 974,00 - € 12 553,20)
 Valore stimato: € 37 659,60 = (€ 7,50 x 0,96 x m² 6 974,00 - € 12 553,20)
 Valore stimato arrotondato: € 37 700,00

VALORE STIMATO € 37 700,00
(euro trentasettemilasettecento/00)



6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «4»

Comune: MASERADA SUL PIAVE (TV)
 Indirizzo: Via Matteotti n. mapp 29
 Dati catastali: Fg. 13, num. 29

CALCOLO SUPERFICIE	Superficie catastale	Superficie reale
Foglio 13, num. 29 (Seminativo arborato)	4 222,00	3 222,00
	Superficie totale, m²	3 222,00

CALCOLO VALORE AGRICOLO MEDIO	Superficie reale m ²	Valore €/Ha	Valore totale
Seminativo arborato	3 222,00	80 000,00	25 776,00
		Valore totale, €	25 776,00

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
ESTENSIONE - Piccola estensione (entro 2 ha)	0,95
ACCESSIBILITA - Fronte strada	1,10
UBICAZIONE - In golena	0,90
	Coefficiente globale
	0,94

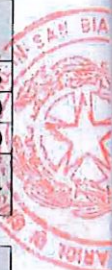
VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore medio nel mercato di riferimento	€ 8,00
	Valore medio di mercato unitario al m²
	€ 8,00

SPESE PER ADEGUAMENTI	Importo
Disboscamento con mezzo trinciante/forestale (€ 1,80 x mq 3.222)	€ 5 799,60
	Totale
	€ 5 799,60

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 7,50
---------------------------------------	---------------

Valore catastale: € 4 906,13
 Valore VAM: € 25 776,00
 Valore medio di mercato: € 18 429,84 = (€ 8,00 x 0,94 x m² 3 222,00 - € 5 799,60)
 Valore stimato: € 16 915,50 = (€ 7,50 x 0,94 x m² 3 222,00 - € 5 799,60)
 Valore stimato arrotondato: € 16 900,00

VALORE STIMATO € 16 900,00
 (euro sedicimilanovecento/00)



7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto **Geometra Luciano Berton**, con studio in San Biagio Di Callalta (TV), Via Veneto n. 11, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso al n. 2453, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare e con riferimento a quanto precedentemente esposto e descritto,

DICHIARA

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a:

€ 135 000,00
(euro centotrentacinquemila/00)

Tanto doveva Il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

San Biagio Di Callalta, 23 giugno 2025



IL TECNICO

Luciano Berton
Geometra Luciano Berton

8. ALLEGATI

Di seguito si riporta l'elencazione della documentazione allegata a corredo della presente perizia.

- A.1** - Dichiarazione di successione registrata a Treviso in data 21 maggio 1997 al n. 2, vol. 817 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 21 febbraio 1997 al n.
- A.2** - Dichiarazione di successione registrata a Treviso in data 23 ottobre 1998 al n. 12, vol. 850 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 29 ottobre 1998 al n.
- A.3** - Dichiarazione di successione registrata a Treviso in data 29 febbraio 2016 al n. 519, vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 29 febbraio 2016 al n.
- A.4** - Dichiarazione di successione registrata a Treviso in data 10 febbraio 2025 al n. 48240, vol. 888888 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 10 febbraio 2025 al n.
- B.1** - ELABORATO GRAFICO CON RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI DEI BENI OGGETTO DI STIMA
- B.2** - ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:200
- B.3** - VISURA NOMINATIVA
- B.4** - PLANIMETRIA CATASTALE MASERADA SEZIONE A FOGLIO 12 MAPPALE 53 SUB 1
- B.5** - PLANIMETRIA CATASTALE MASERADA SEZIONE A FOGLIO 12 MAPPALE 53 SUB 2
- B.6** - PLANIMETRIA CATASTALE MASERADA SEZIONE A FOGLIO 12 MAPPALE 53 SUB 3
- B.7** - 20170919-Decreto ingiuntivo Beni in Maserada Sul Piave
- B.8** - 20180611-ATTO ESECUTIVO CAUTELARE Maserada
- B.9** - ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:200
- B.10** - ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:200
- B.11** - SOVRAPPOSIZIONE CARTOGRAFICA TRA MAPPA CARTACEA E ORTOFOTO SCALA_250609
- C.1** - 1965-Ampliamento _Licenza di costruzione n. 9 del 25 marzo 1965
- C.2** - 1965-Ampliamento _Grafici progettuali n. 9 del 25 marzo 1965
- C.3** - 1965-Ampliamento _Abitabilità n. del 23 febbraio 1966



- C.4 - 1975 - Costruzione di annesso rustico - Licenza n. 3496 del 6 novembre 1975
- C.5 - 1975 - Costruzione di annesso rustico - Grafici n. 3496 del 6 novembre 1975
- C.6 - Concessione in sanatoria 47/1985 n. 3637 del 8 gennaio 1993 (domanda in data 30 maggio 1986, prot.)
- D.1 - Documentazione fotografica - 1 Planimetria con coni visuali
- D.2 - Documentazione fotografica - 2 Piante con coni visuali
- D.3 - Documentazione fotografica - 3 Foto aeree
- D.4 - Documentazione fotografica - 4 Foto aeree
- D.5 - Documentazione fotografica - 5 Esterni
- D.6 - Documentazione fotografica - 6 Interni fabbricato principale
- D.7 - Documentazione fotografica - 7 Interni fabbricato principale
- D.8 - Documentazione fotografica - 8 Interni fabbricato principale
- D.9 - Documentazione fotografica - 9 Interni fabbricato principale
- D.10 - Documentazione fotografica - 10 Interni fabbricato principale
- E.1 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLA SUDDIVISIONE IN LOTTI DEI BENI OGGETTO DI STIMA
- E.2 - PLANIMETRIA DI IQUADRAMENTO/LOCALIZZAZIONE
- E.3 - ISPEZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DAL PI VIGENTE - TAVOLA 1B ZONIZZAZIONE
- E.4 - ISPEZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DAL PI VIGENTE - TAVOLA 2C - ZONE PARTICOLARI
- E.5 - ISPEZIONE URBANISTICA - STRALCIO NTO
- E.6 - ISPEZIONE URBANISTICA - STRALCIO PGRA



Repertorio n. 8417

**VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventicinque, il giorno dodici del mese di settembre.

In San Biagio di Callalta (TV), nel mio studio in via Pordenone n. 6.

Avanti a me dottoressa Silvia Bredariol, Notaio in San Biagio di Callalta, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Treviso, è personalmente comparso il signor:

[REDACTED]

Detto comparante, della cui identità personale sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il comparante il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura al Comparante, il quale da me interpellato l'ha in tutto confermato.

Scritto da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici, quest'atto occupa quanto fin qui della prima pagina di un foglio.

Sottoscritto alle ore 14.26.

